CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 445/TB-THADS.KV11	*Tây Ninh, ngày 23 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2017/QĐ-PT, ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 01/2017/KDTM-ST, ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2026/04/CT-VATCTN ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 122/TB-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12-2534/TB-KH ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 123, Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Tình và bà Võ Thị Bé:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **871,5m²** (trong đó: 400m² đất ONT; 471,5m² đất CLN), diện tích theo GCN là 819m² (trong đó: 400m² đất ở ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 419m² đất CLN - thời hạn sử dụng: 06/2017) thuộc một phần thửa đất số 238, tờ bản đồ số 72 (theo GCN: thửa đất số 233, tờ bản đồ số 34) tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Trà Vong, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 09 cây sầu riêng, 01 cây bơ, 02 cây mít. Số vào sổ cấp GCN CH01234 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 28/9/2012 cho ông Nguyễn Văn Tình và bà Võ Thị Bé; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 463/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 30/8/2024.

* Lưu ý: thửa đất có 327,2m² thuộc LGQH QL22B nhựa và 278,7m² thuộc LGQH đường MC-06 nhựa.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/01/2026 đến hết ngày 03/3/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Văn Tình và bà Võ Thị Bé tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Trà Vong, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 để được hướng dẫn)..

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Giá khởi điểm: 4.603.820.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng chẵn*). Trong đó: giá trị QSDĐ là 4.540.580.500 đồng; giá trị tài sản trên đất là 63.239.000 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 690.573.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/02/2026.

*** Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 27/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 27/02/2026 đều không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ, ngày 04/3/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh..

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: 46.039.000 đồng *(Bằng chữ: Bốm mươi sáu triệu, không trăm ba mươi chín nghìn đồng chẵn).*

13. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Trà Vong;
- VKSND khu vực Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lý Công Hảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TÂY NINH

Lý Công Hảo